

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Városközponti felújított zöld területek fenntartásával, kezelésével kapcsolatos döntéshozatal

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Városközponti felújított zöld területek fenntartásával, kezelésével kapcsolatos döntéshozatal

Ikt.sz.: LMKOH/9668-3/2021.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöld város projekt keretében a Városház tér, az Iskola-tó és a Piac tér vonatkozásában az elkészült zöldfelületek kezelését az elmúlt időszakban átvette az önkormányzat és jelenleg a közterület és parkfenntartó munkatársak gondozzák ezeket a területeket. A jelentős átalakítás és a pályázati célkitűzések miatt a kezelendő zöldfelületek területi nagysága jelentős mértékben megnövekedett a korábban kezelt zöldfelületekhez képest, valamint a beruházás keretében nagyobb területen jelentek meg az intenzív és élő munkaerős kezelést igénylő növényágyások, díszcserjék, díszfák. A telepített dísznövények, gyepszőnyeg és füvesített területek gondozása indokolja kertészeti szakmai végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakember bevonását.

Fentiekkel Képviselő-társaim a 2021. június 15-i rendkívüli képviselő-testületi ülés utáni projektterület bejárása során egyetértettek, erre tekintettel az alábbi határozat-tervezetek elfogadására teszek javaslatot:

Határozat-tervezet

.../2021. (...) ÖH

**Városközponti zöldfelületek kezelésével
kapcsolatos szerződés megkötése**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zöld város projekt” keretében kialakított zöldfelületek (Városház tér, Iskola-tó környezete és a Piac tér) kezelésének koordinálására megbízási szerződést köt 2021. szeptember 30-ig terjedő határozott időre Darabos Péter egyéni vállalkozóval (6060 Tiszakécske Móra F. u. 8.) az előterjesztés mellékletében meghatározott szerződés szerint, figyelemmel a vállalkozó árajánlatára.
- 2.) A határozat 1.) pontjában foglalt szerződés ellenértéke 150.000.- forint + ÁFA/hó, melyre Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzata 2021. évi kiadásai tábla 1.3. Dologi kiadások sora biztosítja a fedezetet.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. június 17.

Lajosmizse, 2021. június 17.

Basky András
polgármester távollétében:

dr. Adonyi Lajos s.k.
alpolgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse Városház tér 1. adószám: 15724612-2-03, képviseli: Basky András polgármester távollétében dr. Adonyi Lajos alpolgármester) mint **Megbízó** (továbbiakban a „**Megbízó**”);

másrészről **Darabos Péter** (székhely: 6060 Tiszakécske Móra F. u. 8. , adószám:63888599-2-23) mint **Megbízott** (továbbiakban a „**Megbízott**”)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban külön-külön a „**Fél**”, együttesen a „**Felek**”) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen megbízási szerződésben (a továbbiakban a „**Szerződés**”) meghatározott feladatok ellátására is specializálódott jogalany, erre tekintettel a Felek elhatározták, hogy egymással megbízási jogviszonyt létesítenek.

2. A Szerződés tárgya, a Megbízott kötelezettségei

- 2.1. A Megbízó a 2.2. pontban meghatározott feladatok elvégzésével bízta meg a Megbízottat. A Megbízott a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a Szerződés megkötésének időpontjában a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Szerződés alapján „**Zöld város projekt**” keretében **kialakított zöldfelületek (Városház tér, Iskola-tó környezte és a Piac tér) kezelésének koordinálása** szolgáltatás ellátását vállalja a 4.1. pontban meghatározott időtartamon belül, mely szolgáltatás az alábbiakra terjed ki:
 - a) heti 2 alkalommal a terület bejárása,
 - b) aktuális feladatok felmérése megbeszélése,
 - c) javaslattétel az ehhez szükséges anyag illetve ember forrás csoportosítására, egyeztetve a helyi vezetőkkel,
 - d) engedélyhez kötött anyagok (vegyszer, műtrágya) beszerzése,
 - e) elvégzett feladatok naplóban való rögzítésének ellenjegyzése vagy esetleges el nem végzett aktuális feladatok pótlása és rögzítése megjegyzés rovatba,
 - f) az aktuálisan szükséges szakmai feladatok ütemezése, tápanyag utánpótlás növényfajtánkénti kijelölése.

Felek megállapodnak, hogy Megbízott a Megbízást a személyes közreműködése útján teljesíti. A személyes közreműködés megnyilvánulhat különösen:

- a) a Megbízó részére személyesen nyújtott közvetlen tanácsadással,
- b) az egyeztetéseken való személyes jelenlét útján, vagy
- c) a Megbízóval, illetve a Megbízó képviselőjében eljáró partnerekkel telefonon, szóban, vagy írásban történő kommunikáció útján.

- 2.3. A Megbízott a Szerződést a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni. Az utasítás csak a teljesítés célszerűségére, illetve szakszerűségére vonatkozhat, nem terjedhet ki azonban a feladat teljesítésének megszervezésére, illetve módjára.
- 2.4. Megbízott biztosítja a Szerződés teljesítéséhez szükséges kvalifikált szakembert, szellemi erőforrásokat. Megbízott a Megbízó hozzájárulásával a Szerződés teljesítéséhez igénybe vehet harmadik személyt, közreműködőt. Megbízott kijelenti, hogy felelősséget vállal a Megbízóval szemben az általa igénybevett közreműködő harmadik személy által teljesített szolgáltatásokért, és helyt áll az általuk okozott esetleges kárért.
- 2.5. A Szerződés megszűnése esetén a Megbízott minden külön értesítés vagy felhívás nélkül, 30 napon belül köteles a Megbízónak visszaszolgáltatni minden olyan dokumentumot vagy eszközt, amelyet a Megbízótól a Szerződés teljesítése érdekében vett át, kivéve, amit abból a Szerződés teljesítése folytán jogosan felhasznált.

3. A Megbízó kötelezettségei

3.1. Díjak

- 3.1.1. A Megbízó a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat Megbízott általi teljesítése után 150 000 Ft + ÁFA/hó havidíjat (a továbbiakban a „**Megbízási Díj**”) köteles a Megbízottnak megfizetni.
- 3.1.2. A 3.1.1. pontban meghatározott összegű Megbízási Díj összegét a Megbízó utólag havonta, a teljesítés elfogadását követően, a számla kiállítás napjától számított 8 napon belül köteles Megbízott részére megfizetni, átutalás útján.
- 3.1.3. A díj magában foglalja a Megbízott által bármely jogcímen érvényesíthető ellenértéket, így az összes költséget és kiadást is, beleértve a megbízott által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett harmadik személy közreműködő díját is.
- 3.1.4. A Megbízott köteles igazolni a Megbízó felé a szerződésszerű, hiánytalan teljesítést. A Megbízó, amennyiben a Megbízott teljesítését minden szempontból szerződésszerűnek találja, írásban teljesítésigazolást ad ki.

4. Szerződés időtartama és megszűnése

4.1. A Szerződés időtartama

A Szerződés a Felek között 2021. június 17. napjától 2021. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

4.2. Felmondás

- 4.2.1. A Felek a Szerződést 30 (harminc) napos felmondási idő tűzésével felmondhatják az alábbiak szerint:
 - 4.2.1.1. A Megbízó a Megbízott részére történő közléssel jogosult felmondani a Szerződést, azzal, hogy erre az esetre kártérítésre nem köteles.
 - 4.2.1.2. Amennyiben a Megbízott a Szerződést alkalmatlan időben mondja fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárát.

4.2.2. A Felek a Szerződést – a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén – azonnali, vonatkozó írásbeli nyilatkozatuk másik Fél részére történő közlésével egyidejű hatállyal mondhatják fel.

4.2.3. Felmondás esetén Megbízottat a teljesítéssel arányos díjazás illeti meg.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Megbízott ellenkező megállapodás hiányában a Szerződés alapján saját nevében jár el, és nincsen feljogosítva arra, hogy a Megbízót képviselje vagy a Megbízó nevében tegyen jognyilatkozatot.
- 5.2. Ha a Szerződéssel és teljesítésével összefüggésben, a Megbízóval szemben harmadik személy igényt érvényesít, vagy eljárást indít, a Megbízott köteles a Megbízót - személyes megjelenéssel is – támogatni, továbbá a Megbízó általi perbehívás esetén azt elfogadni, a perbe a Megbízó oldalán beavatkozni.
- 5.3. A Szerződés módosítása csak írásban érvényes. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben szereplő cég/adatokban változás áll be, az nem igényli a Szerződés módosítását, az érintett Fél egyoldalú írásbeli értesítésének másik Fél általi tudomásszerzésével hatályossá válik.
- 5.4. Megbízott köteles bejelenteni a Szerződésben meghatározott feladat ellátásához szükséges tevékenységi köre megszűnését.
- 5.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai az irányadók, azzal, hogy Felek a Ptk. 6:277. §-ban foglaltak alkalmazását kizárják. A Felek között a Szerződéssel kapcsolatban esetleges felmerülő viták rendezése esetén a Felek alávetik magukat – járásbíróóság hatáskörébe tartozó ügyben - a Kecskeméti székhelyű illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének, amely illetékességi kikötést egyedileg megtárgyaltak.
- 5.6. Amennyiben a Szerződés eltérően nem rendelkezik, a Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek részére vagy személyesen kell átadni vagy – ellenkező írásbeli értesítésig - a Szerződésben meghatározott cég/névre és székhelyre/lakcímre kell küldeni.

Felek a fenti Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Lajosmizse, 2021. június 17.

.....
dr. Adonyi Lajos alpolgármester, mint megbízó

.....
Darabos Péter ev., mint megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem 2021. június 17. napján:

Farkasné Őze Angéla Pénzügyi Irodavezető

Jogilag ellenjegyzem 2021. június 17. napján:

dr. Balogh László jegyző

Szakmailag ellenjegyzem 2021. június 17. napján:

Horváth Sándor pályázati referens